****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«30» січня 2020 р. № 4594- 73–VІІ**

**Про розгляд звернення Білявської М.В.**

Розглянувши заяву Білявської Марії Василівни про дозвіл на розробку документації із землеустрою на земельну ділянку площею 1500кв.м, що розташована по вулиці А.Михайловського,31 та передачу земельної ділянки в приватну власність, розглянувши подані документи та враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань містобудування та природокористування, про те, що житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що розташований по вулиці А.Михайловського,31 перебуває у спільній власності двох осіб, порядок користування житловим будинком та господарськими будівлями не визначений. Відповідно до Земельного кодексу України у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю та споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності житлового будинку, будівлі або споруди. Укладання договору, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю та споруду, що пов’язану з переходом на житловий будинок, будівлю або споруду,що пов’язане з переходом права на частину земельної ділянки, здійснюється після виділення цієї частини в окрему земельну ділянку та присвоєння її окремого кадастрового номера. Земельна ділянка може належати на праві спільної сумісної власності лише громадянам. У спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки співвласників житлового будинку. Співвласники земельної ділянки, що перебуває у спільній сумісній власності, мають право на її поділ або на виділення з неї окремої частки крім випадків, установлених законом. Земельна ділянка надається для обслуговування житлового будинку( цілого) незалежно від кількості співвласників такого будинку. Якщо будинок розділено на окремі домоволодіння, приватизація земельної ділянки здійснюється вже окремо для кожного. Окреме домоволодіння повннно мати окрему адресу. Враховуючи норми Земельного кодексу України, Законів України « Про землеустрій» , « Про Державний земельний кадастр», « Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Білявській Марії Василівні в задоволені заяви.
2. Рекомендувати співвласникам домоволодіння № 31 по вулиці А.Михайловського, або:

* приватизувати земельну ділянку в спільну спільну сумісну власність;
* здійснити поділ житлового будинку на окремі домоволодіння.

1. Земельному відділу повідомити співвласників домоволодіння №31 по вул. А.Михайловського в м. Буча про прийняте радою рішення.

**Міський голова А.П.Федорук**